

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Proiect nr.: 257/X/2025

Lucrare: Lucrari de constructii executate cu nerespectarea autorizatiei de construire nr.614/07.11.2005- locuinta P+M;

Adresa: municipiul Târgoviște, str. Soarelui, nr. 2, jud. Dâmbovița;

Beneficiar: PETRE SAMUEL si PETRE EUGENIA;

Faza: D.T.A.C.

Descrierea proiectului

Structura de rezistență a parterului este alcătuită din pereți portanți din zidărie de blocuri BCA de 25 cm grosime, zidite cu mortar de ciment- nisip- var, cu samburi de beton armat și centuri la nivelul planșeului peste parter, la partea superioară a peretilor. Planșeul peste parter este din beton armat de 11-15cm grosime, planșeul peste mansardă este din lemn cu grinzi de lemn și termoizolație- 25 cm vată minerală. Șarpanta este din lemn cu învelitoare din țiglă metalică. Fundațiile sunt continue, de tip bloc de beton simplu și cușinet de beton armat. Adâncimea de fundare este de -0,80m de la C.T.A., cota teren amenajat C.T.A. 0,60/-0,90 și cota teren natural C.T.N. 0,70/-1,00. Clădirea este termoizolată.

Pentru pardoseli s-au prevăzut gresie ceramică antiderapantă în spațiile pentru circulație (scara și holuri), camera de zi și baie. Pe platformele exterioare s-a prevăzut gresie ceramică rezistentă la îngheț. Pardoselile dormitoarelor și camerelor, s-au prevăzut cu parchet laminat.

La interior peste tencuiala peretilor s-a prevăzut var lavabil, iar la exterior polistiren expandat și respectiv extrudat la anvelopă și soclu, peste sistem termoizolare, var lavabil de exterior și similipiatra. Închiderile golurilor s-au prevăzut la exterior din tamplărie rame PVC (lemn stratificat) cu geam termoizolant.

Acoperișul și învelitoarea de tip șarpanta lemn- are planșeu beton armat peste parter iar peste mansardă planșeu de lemn, grinzi lemn cu termoizolație vată minerală – 25 cm. învelitoarea, alcătuită cf. NP069/2002 pentru învelitori în pantă, s-a prevăzut țiglă metalică pe raster dublu șipca lemn 25x50 mm grosime, folie anti condens și membrana termosudabilă impermeabilă suplimentară pe astereala scandura faltuită.

Categoria de importanță "D", Clasa de importanță "IV"

Regim de înălțime parter

$H_{max} = 7,15 \text{ m}$

Procentul de ocupare al terenului POT = 12%.

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,24

Suprafața construită la sol AC = 143,90 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 274,50 m²

Suprafața terenului 1200 m² (din acte) și 1300 m² (măsurată).

Situarea față de străzile adiacente: la sud str. Soarelui

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 35,28 m.

Proiectant: S.C. CUB ARHITECTURA S.R.L.

Șef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan



PLAN DE SITUATIE

BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Mentinut		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Locuintă P+M	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	143.90 mp	274.50 mp	143.90 mp	274.50 mp	11.99%
Total	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	143.90 mp	274.50 mp	143.90 mp	274.50 mp	11.99%
P.O.T.	0.00%		0.00%		12.00%		12.00%		
C.U.T.	0.00		0.00		0.24		0.24		
Suprafata teren masurată	1,200.00 mp		1,022.00 mp		1,200.00 mp		1,200.00 mp		100.00%
Aleii carosabile și pietonale	0.00 mp		0.00 mp		100.00 mp		100.00 mp		8.33%
Spatiu verde	1,200.00 mp		1,200.00 mp		956.10 mp		956.10 mp		79.68%

NOTA Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV", Gr. de rezistenta la foc "II", risc mediu de incendiu

NC 80495

35.28

129 8.55

72 301.41

301.40

301.39

301.41

76 301.39

77 301.35

70 301.31

121 301.41

71 301.41

74 301.41

73 301.41

72 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

71 301.41

70 301.31

121 301.41

NC 4031

Banica Andrei

127 301.48

128 301.42

126 301.74

125 301.66

124 301.66

123 301.82

122 301.40

121 301.41

120 301.41

119 301.41

118 301.41

117 301.41

116 301.41

115 301.41

114 301.41

113 301.41

112 301.41

111 301.41

110 301.41

109 301.59

108 301.58

107 301.58

106 301.58

105 301.58

104 301.58

103 301.58

102 301.58

101 301.58

100 301.58

99 301.58

98 301.58

97 301.58

96 301.58

95 301.58

94 301.50

93 301.43

92 301.62

91 301.62

90 301.66

89 301.66

88 301.66

87 301.43

86 301.43

85 301.45

84 301.50

83 301.46

82 301.46

81 301.46

80 301.41

NC 2924

Banu Elisabeta

127 301.48

128 301.42

126 301.74

125 301.66

124 301.66

123 301.82

122 301.40

121 301.41

120 301.41

119 301.41

118 301.41

117 301.41

116 301.41

115 301.41

114 301.41

113 301.41

112 301.41

111 301.41

110 301.41

109 301.59

108 301.58

107 301.58

106 301.58

105 301.58

104 301.58

103 301.58

102 301.58

101 301.58

100 301.58

99 301.58

98 301.58

97 301.58

96 301.58

95 301.58

94 301.50

93 301.43

92 301.62

91 301.62

90 301.66

89 301.66

88 301.66

87 301.43

86 301.43

85 301.45

84 301.50

83 301.46

82 301.46

81 301.46

80 301.41

NC 6035

Banica Elena

127 301.48

128 301.42

126 301.74

125 301.66

124 301.66

123 301.82

122 301.40

121 301.41

120 301.41

119 301.41

118 301.41

117 301.41

116 301.41

115 301.41

114 301.41

113 301.41

112 301.41

111 301.41

110 301.41

109 301.59

108 301.58

107 301.58

106 301.58

105 301.58

104 301.58

103 301.58

102 301.58

101 301.58

100 301.58

99 301.58

98 301.58

97 301.58

96 301.58

95 301.58

94 301.50

93 301.43

92 301.62

91 301.62

90 301.66

89 301.66

88 301.66

87 301.43

86 301.43

85 301.45

84 301.50

83 301.46

82 301.46

81 301.46

80 301.41

NC 2924

Banu Elisabeta

127 301.48

128 301.42

126 301.74

125 301.66

124 301.66

123 301.82

122 301.40

121 301.41

120 301.41

119 301.41

118 301.41

117 301.41

116 301.41

115 301.41

114 301.41

113 301.41

112 301.41

111 301.41

110 301.41

109 301.59

108 301.58

107 301.58

106 301.58

105 301.58

104 301.58

103 301.58

102 301.58

101 301.58

100 301.58

99 301.58

98 301.58

97 301.58

96 301.58

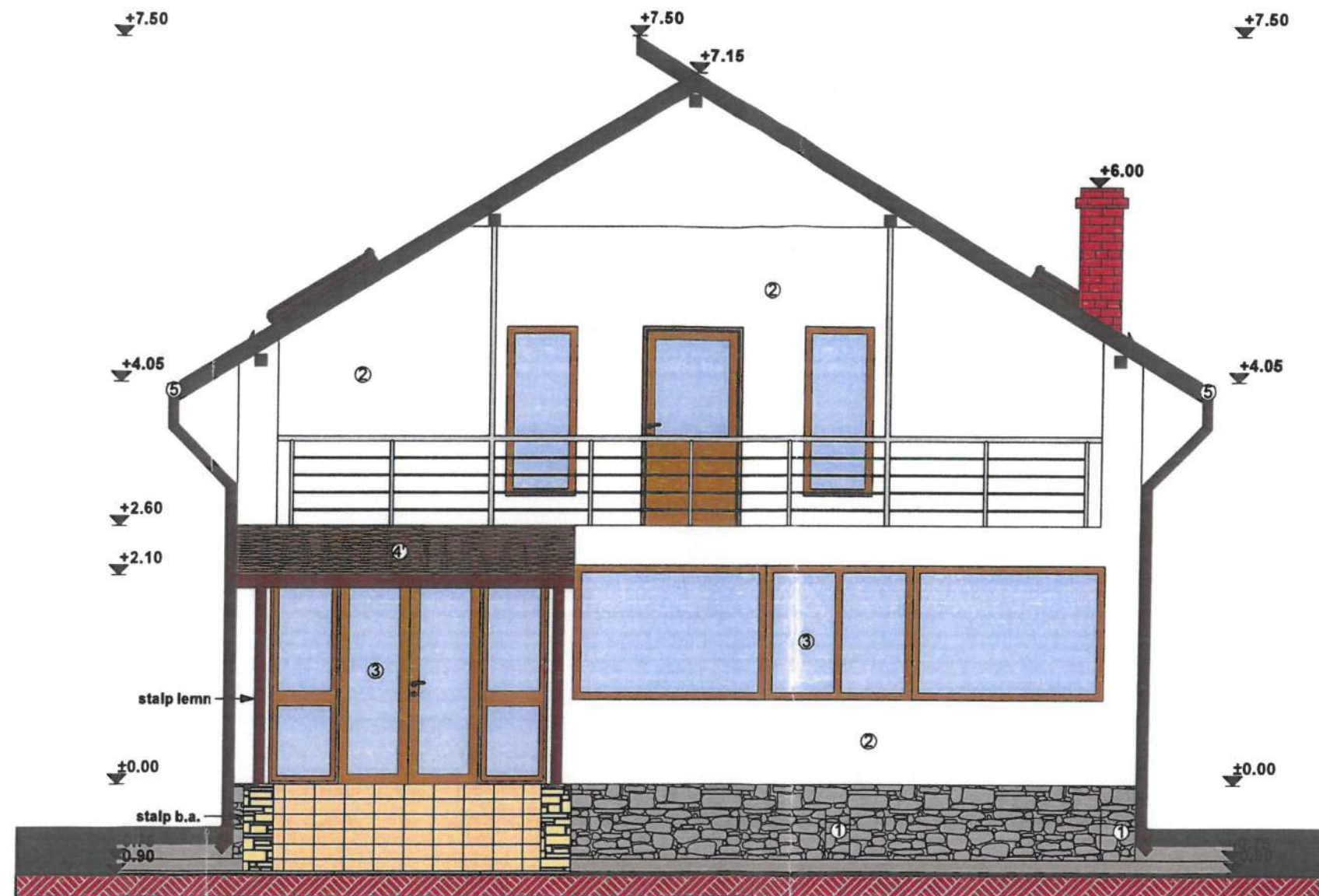
95 301.58

94 301.50

93 301.43

92 301.62

91 301.62



- 1-soclu placat cu piatra naturala de rau
- 2-tencuieli decorative pe termosistem
- 3-tamplarie PVC cu geam termoizolant
- 4-invelitoare tigla metalica pe sarpana lemn
- 4'-invelitoare sindrila bituminoasa pe sarpana lemn
- 5-jgheaburi si burlane din otel zincat indoit la cald + vopsitorii multistrat la interior si exterior
- 6-opritori zapada

FATADA PRINCIPALA
scara 1:50

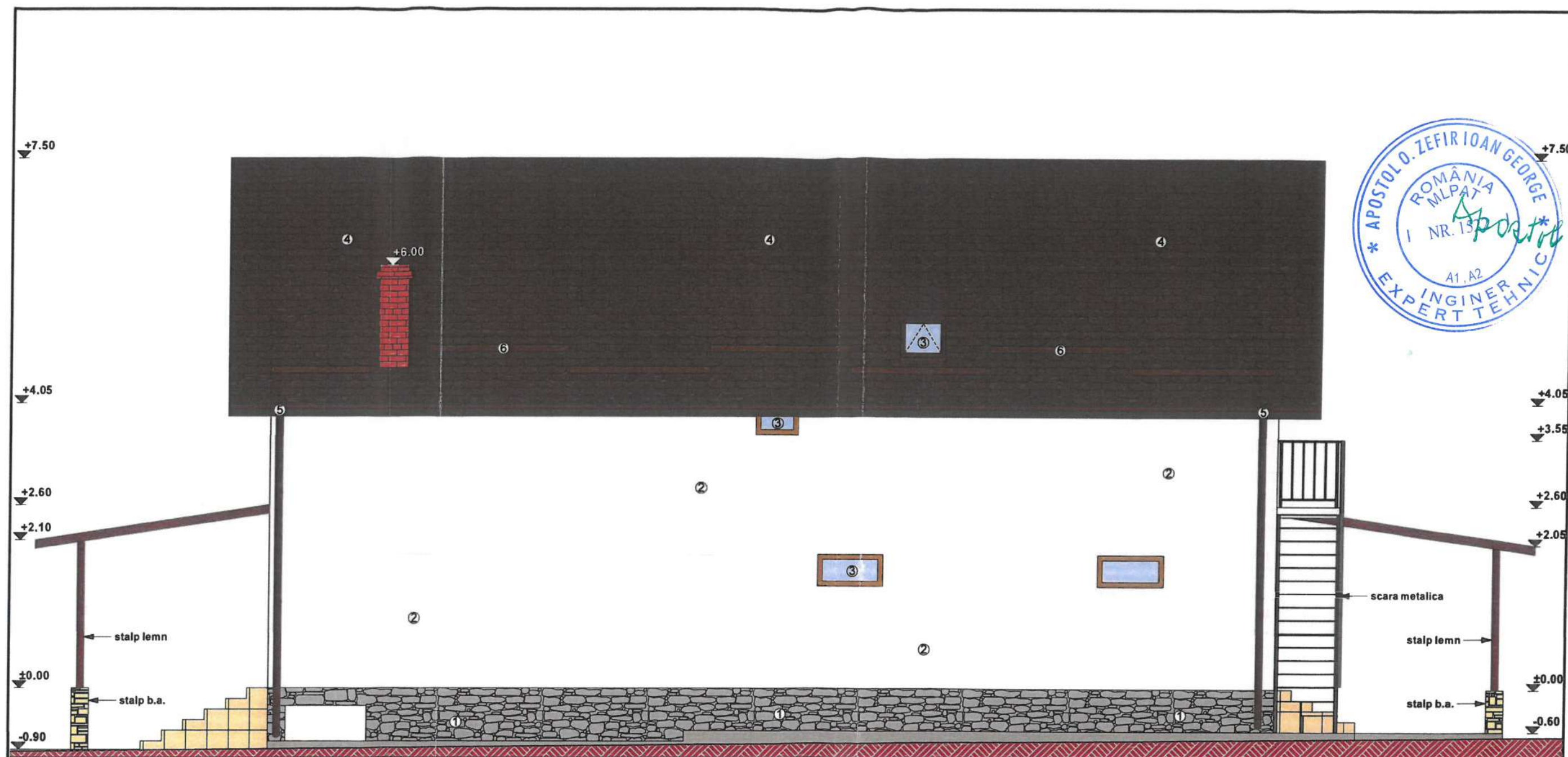


ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSINTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

	Cub Arhitectura S.R.L. Târgoviște, I.C.Brătianu, 17A tel: 0743 193 627 arhitectura4d@gmail.com cubarhitectura.com		Lucrare: Lucrări de construire executate cu nerespectarea autorizației de construire nr. 614/07.11.2005-locuință P+M Beneficiar: PETRE Samuel si PETRE Eugenia Adresa: mun. TARGOVISTE, PRISEACA, str. SOARELUI, nr. 2, jud. DAMBOVITA	257/X/2025
	SEF PROIECT arh. Bogdan SOTÎNGEANU PROIECTANT SP. arh. Bogdan SOTÎNGEANU DESENAT arh. Bogdan SOTÎNGEANU		MAY 2025 1:50 FATADA PRINCIPALA	D.T.A.C.

A07

A3: 420 x 297 mm



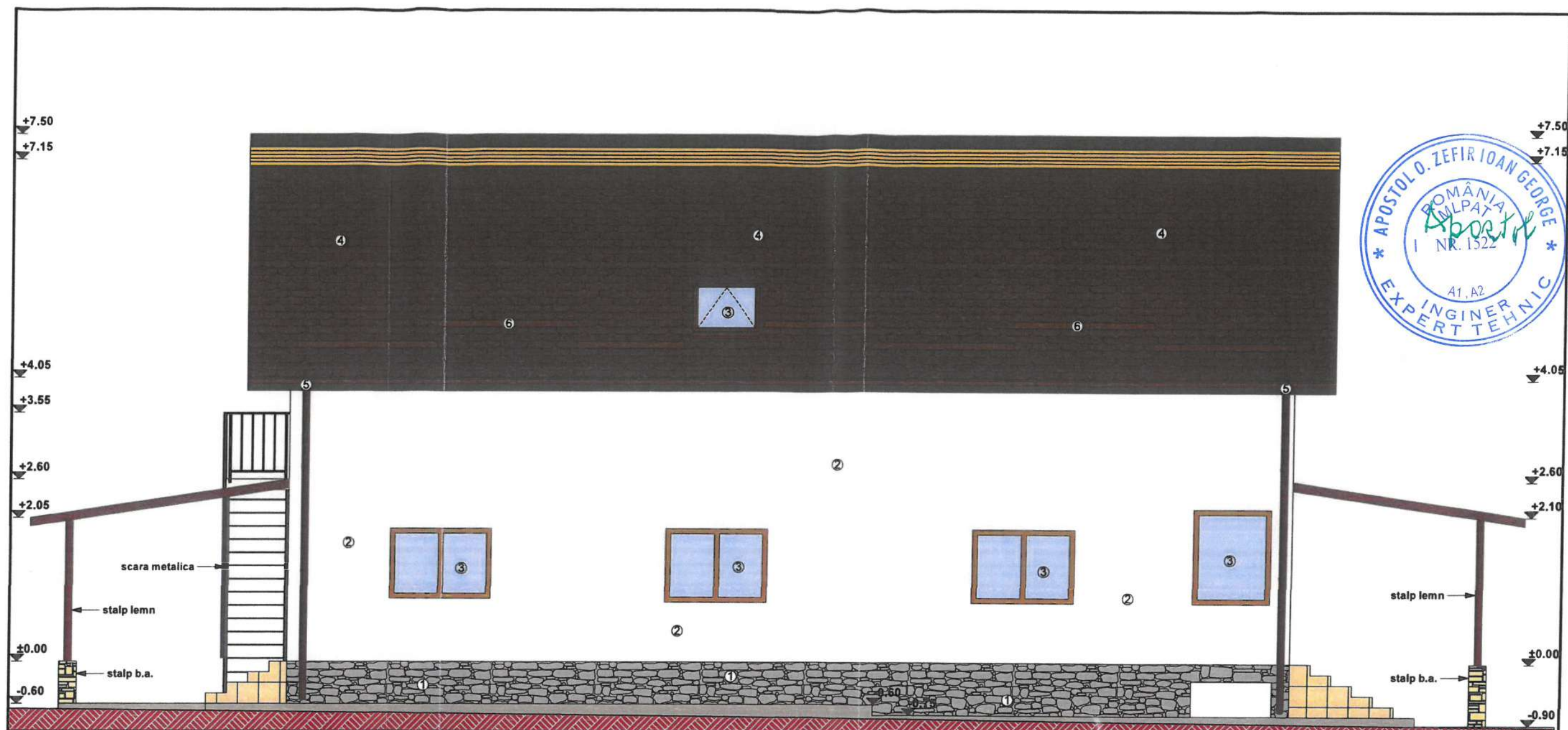
- 1-soclu placat cu piatra naturala de rau
- 2-tencuieli decorative pe termosistem
- 3-tamplarie PVC cu geam termoizolant
- 4-invelitoare tigla metalica pe sarpana lemn
- 4'-invelitoare sindrila bituminoasa pe sarpana lemn
- 5-jgheaburi si burlane din otel zincat indoit la cald + vopsitorii multistrat la interior si exterior
- 6-opritori zapada

FATADA LATERALA DREAPTA
scara 1:50



ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSINTAMANTUL AUTORIZAT (SEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

	Cub Arhitectura S.R.L. Targoviste, I.C.Brătianu, 17A tel: 0743 193 627 arhitectura4d@gmail.com cubarhitectura.com		Lucrare: Lucrări de construire executate cu nerespectarea autorizației de construire nr. 614/07.11.2005-locuință P+M Beneficiar: PETRE Samuel si PETRE Eugenia Adresa: mun. TARGOVISTE, PRISEACA, str. SOARELUI, nr. 2, Jud. DAMBOVITA		Nr. Pr. 257/X/2025
	SEF PROIECT arh. Bogdan SOTINGEANU		FATADA LATERALA DREAPTA		D.T.A.C.
	PROIECTANT SP. arh. Bogdan SOTINGEANU		DESENAT arh. Bogdan SOTINGEANU		A08



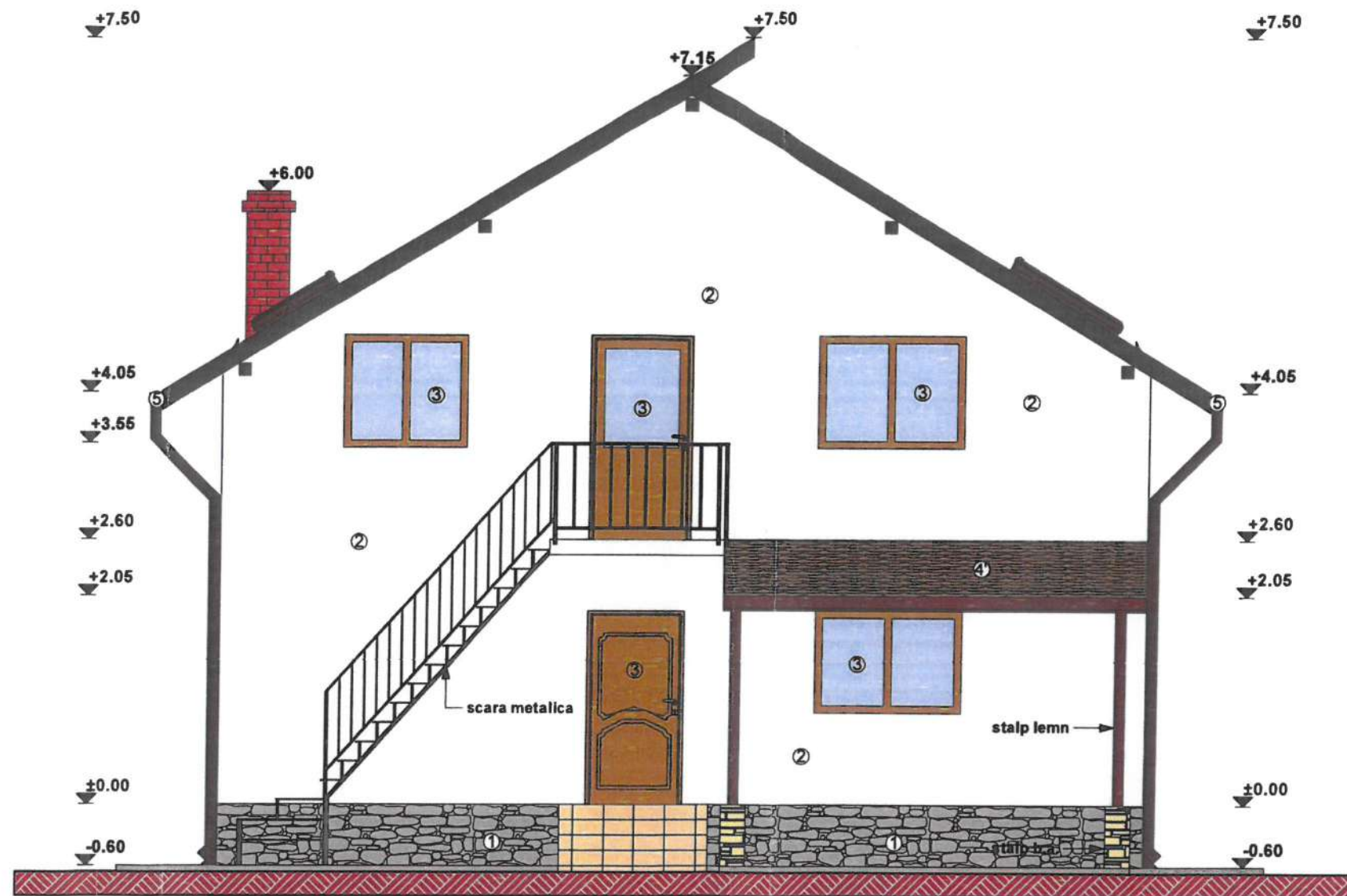
- 1-soclu placat cu piatra naturala de rau
- 2-tencuieli decorative pe termosistem
- 3-tamplarie PVC cu geam termoizolant
- 4-invelitoare tigla metalica pe sarpana lemn
- 4'-invelitoare sindrila bituminoasa pe sarpana lemn
- 5-jgheaburi si burlane din otel zincat indoit la cald + vopsitorii multistrat la interior si exterior
- 6-opritori zapada

FATADALATERALA SATNGA
scara 1:50



ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSINTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

	Cub Arhitectura S.R.L. Târgoviște, I.C.Brătianu, 17A tel: 0743 193 627 arhitectura4d@gmail.com cubarhitectura.com		Lucrare: Lucrări de construire executate cu nerespectarea autorizației de construire nr. 614/07.11.2005-locuință P+M Beneficiar: PETRE Samuel si PETRE Eugenia Adresa: mun. TARGOVISTE, PRISEACA, str. SOARELUI, nr. 2, Jud. DAMBOVITA		Nr. Pr. 257/X/2025
	SEF PROIECT arh. Bogdan SOTINGEANU		MAI 2025		D.T.A.C.
	PROIECTANT SP. arh. Bogdan SOTINGEANU		1:50		FATADALATERALA STANGA



- 1-soclu placat cu piatra naturala de rau
- 2-tencuieli decorative pe termosistem
- 3-tamplarie PVC cu geam termoizolant
- 4-invelitoare tigla metalica pe sarpana lemn
- 4'-invelitoare sindrila bituminoasa pe sarpana lemn
- 5-jgheaburi si burlane din otel zincat indoit la cald + vopsitorii multistrat la interior si exterior
- 6-opritori zapada

FATADAPOSTERIOARA
scara 1:50



ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSINTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

	Cub Arhitectura S.R.L. Târgoviște, I.C.Brătianu, 17A tel: 0743 193 627 arhitectura4d@gmail.com cubarhitectura.com		Lucrare: Lucrări de construire executate cu nerespectarea autorizației de construire nr. 614/07.11.2005-locuință P+M Beneficiar: PETRE Samuel și PETRE Eugenia Adresa: mun. TARGOVISTE, PRISEACA, str. SOARELUI, nr. 2, jud. DAMBOVITA	Nr. Pr. 257/X/2025 D.T.A.C.
	SEF PROIECT	arh. Bogdan SOTINGEANU	MAI 2025	FATADAPOSTERIOARA A10
	PROIECTANT SP.	arh. Bogdan SOTINGEANU	1:50	
	DESENAT	arh. Bogdan SOTINGEANU		